

SUNWAY
FLORA
residences
BUKIT JALIL

自然之美
打造和谐宁静的居住空间
1.3英亩私人公园

永久地契

宾至如归 宁静自在

塑造一个以您和您的生活方式为中心的家，
拥有全面的便利和舒适设施。营造接近自然生态的居住环境
并提升您的生活方式。



永久地契
住宅产权



1.3 英亩的
私人公园



700米覆盖式行人道
通往MUHIBBAH轻轨站



4.3 英亩公寓设施

设有三层设施，包括50米无边泳池、
按摩浴缸、小型滑板公园、
空中露台等等



宠物友好环境



通风和自然采
光单位设计

卧室窗户朝外，可享受持续的微风
和自然采光



实用空间规划

3至4间卧室，面积从1,055
至1,507平方尺，干湿分离厨房设计



2-3个停车位



备有电动汽车
充电设施



快捷斜坡通道
直达多层停车楼



单位内设有适于
老年人，轮椅
和推车使用的斜坡道



包裹和食品投递区



获绿色地产
铂级认证



花园



50米无边际泳池

尽享欢聚乐趣

广阔的园林花园让阳光和光影进入各个休闲和娱乐角落。郁郁葱葱的绿植和清凉的遮荫将这片空间渲染成一片绿意盎然的庇护所，为居民提供一个远离城市喧嚣的宁静居住环境。



1.3英亩私人公园

单位平面图

户型

A1

1,055 平方尺
3 卧室
2 浴室



户型

B1

1,206 平方尺
4 卧室
2 浴室

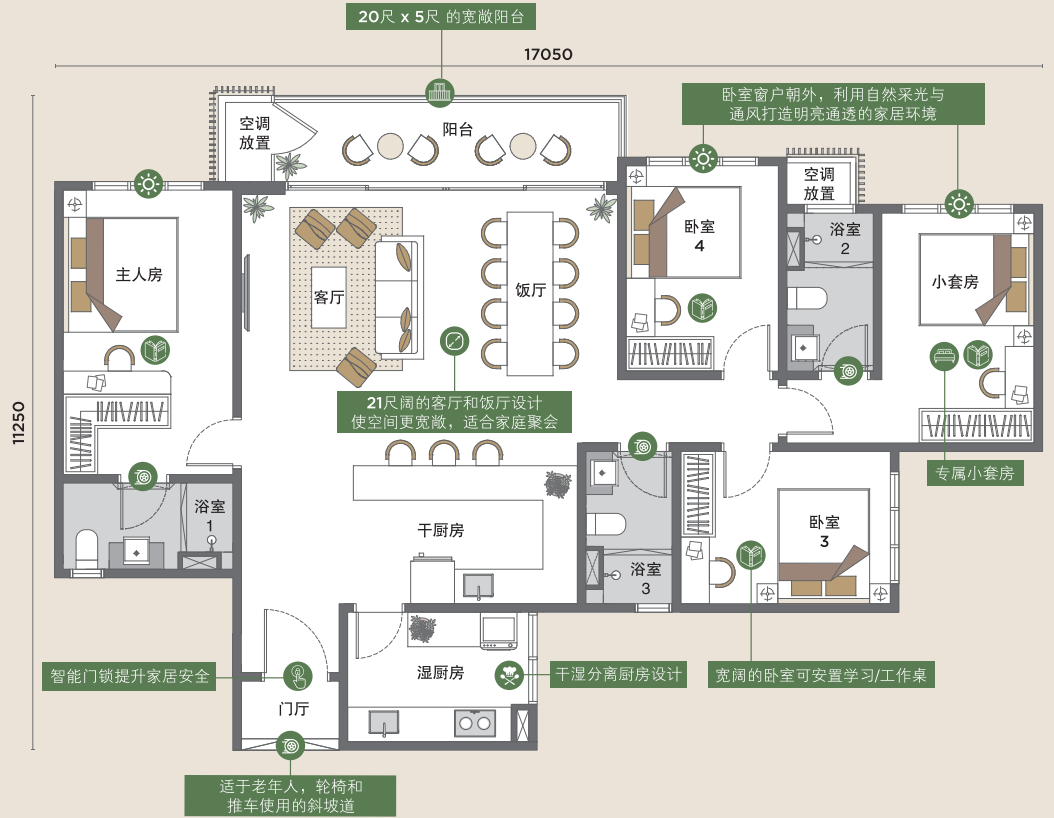


户型



1,507 平方尺

4 卧室
3 浴室



楼层平面图

面向吉隆坡 (KUALA LUMPUR)



面向金銮 (KINRARA)





一个全方位的社区生活体验

高速公路

- Bukit Jalil 高速公路
- KESAS 高速公路
- New Pantai 高速公路 (NPE)
- Sungai Besi 高速公路
- BESRAYA 高速公路

休闲设施

- 武吉加里尔休闲公园 - 3公里
- 武吉加里尔高尔夫球场 - 4公里
- 武吉加里尔国家体育场 - 5公里
- 双威水上乐园 - 8公里

教育机构

- 黎明华文小学 - 2公里
- 国际医科大学 (IMU) - 4公里
- 慈济国际学校 - 4公里
- 亚太科技大学 (APU) - 7公里
- 双威大学 - 8公里

轻快铁车站

- Muhibbah 轻快铁站 - 700米
- Alam Sutera 轻快铁站 - 1公里
- Awan Besar 轻快铁站 - 1.6公里

购物广场

- 武吉加里尔柏威年购物广场 - 3公里
- Giant 超市 - 3公里
- 珍城购物中心 - 4公里
- 蒲种IOI商场 - 7公里
- 谷中城购物中心 - 8公里
- 双威金字塔购物中心 - 9公里

医疗保健

- IMU 医院 - 4公里
- 双威医疗中心 - 7公里
- 哥伦比亚亚洲医院 - 8公里
- 双威伟乐城医疗中心 - 13公里

欢迎莅临我们的销售展示厅

1, Jalan Tiara 1, Taman Mutiara Bukit Jalil, 58200 Bukit Jalil, Kuala Lumpur

  Sunway Flora Sales Gallery

Developer: Sunway Flora Sdn Bhd (1333603-H) • Address: The Property Gallery, Lobby Level, Menara Sunway, Jalan Lagoon Timur, Bandar Sunway, 47500 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan • Type: Condominium • Developer's License: 30158/08-2027/0157(A) • Validity Period: 25 Aug 2022 till 24 Aug 2027 • Advertising Permit: 30158-1/12-2025/0436(A)-(S) • Validity Period: 21 Dec 2022 till 20 Dec 2025 • Building Plan Approval No: BPS3OSC20221452 • Approving Authority: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • Tenure: Freehold • Expected Date of Completion: Dec 2026 • Encumbrances: - • Total Units: Tower A - 379 units, Tower B - 369 units • Price: Tower A - RM1,080,000 (Min) - RM2,580,000 (Max), Tower B - RM1,119,000 (Min) - RM2,671,000 (Max) • Bumiputera Discount: 5% • Disclaimer: The information contained herein is subject to change without notification as may be required by relevant authorities or the developer's consultants and cannot form part of an offer or contract. Whilst every care is taken in providing this information, the owner, developer and managers cannot be held liable for variations. All illustrations and pictures are Artist's Impression only. The items are subject to variations, modifications and substitutions as may be recommended by the Company's Consultants and/or relevant approving authorities. This advertisement has been approved by Jabatan Perumahan negara.

SUNWAY FLORA SDN BHD (1333603-H)

The Property Gallery, Lobby Level, Menara Sunway, Jalan Lagoon Timur, Bandar Sunway, 47500 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan, Malaysia

FAX: (+603) 5639 9955 EMAIL: sunwaypropertyms@sunway.com.my

1700-81-1155
www.sunwayflora.com

SUNWAY
PROPERTY
Master Community Developer